

ACTA N° 19 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 02 días del mes de septiembre de 2005, siendo las 08.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Comejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 18. de 19 de agosto de 2005, la que es aprobada con la solicitud del Concejál Sr. Córdova de aclarar las fechas de las sesiones ordinarias de Concejo, las que se ratifican según se señala: 1er. miércoles – 1er. viernes y 3er. viernes de cada mes.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) El Asesor Jurídico Dn- Alejandro Flores Gutierrez, lee nota sobre juicio por perjuicios interpuesto por Dña. Julia Contreras Fuentes en contra de la municipalidad, juicio que ha estado sin movimiento durante seis meses, por lo que señala que alegará abandono de procedimiento.

El Concejo está de acuerdo.

b) Carta del Alcalde de la I. Municipalidad de Concón, Dn. Oscar Sumonte González, en la que invita al H. Concejo al Tercer Seminario Gastronómico Turístico, que se realizará los días 12, 13 y 14 de enero de 2006 en esa comuna.

Despachada:

a) Ord. N° 673 de 26.08.05, a la Presidenta de la Cámara de Comercio, Dña Maria Lina Fermandois Cànepa.

b) Ord. N° 674 de 26.08.05, al Presidente de la Càmara de Turismo, Dn. Alvaro Sifón Ocampo.

c) Ord. N° 675 de 26.08.05 , al Intendente Regional, Dn. Carlos Bravo Barros, en los que les solicita estudien la posibilidad de entregar un aporte a los tres jóvenes pichileminos que participarán en el Campeonato Mundial de Surf, que se realizará en el mes de octubre en Florida, Estados Unidos.

d) Memoràndum N° 068, de 01.09.05, al Director de Obras, en el que solicita lo siguiente:

- Informar si en el proyecto de pavimentación de calle Santa Maria està considerado el ensanchamiento de esa via para las paradas de buses.
- Señalar si la empresa que realiza los trabajos en calle Santa Maria cumpliò con los mismos tràmites que debe realizar cualquier vecino para dejar materiales en un bien nacional de uso público, y
- Se sirva emitir opinión técnica respecto a solicitud de Dn. Augusto Orellana, en relación a la construcción de locales comerciales en Avda. Agustín Ross (sector terreno Bosque Municipal).

Participa Dn. Luis Vargas, quien señala tener toda la información del proyecto de pavimentación de calle Santa Maria y que èste no considera parada de buses, las que a su juicio deberían estar en Angel Gaete, Carrera y Santa Maria. Indica que las ciclovías tienen 2.00 metros de ancho, las que se podrían bajar a 1.60 y destinar esos 40 cmts. para las paradas de ingreso de los buses al terminal.

El Alcalde señala que el Director de Obras acogió esta sugerencia y la està enviando al Serviù.

El Concejal Sr. Còrdova solicita que tambièn se consideren las paradas para la salida de los buses.

El Concejo, en forma unànime, està de acuerdo con esta propuesta.

El Concejal Sr. Comejo indica que hay varias otras observaciones al proyecto.

El Alcalde señala que incluirà en la próxima sesiòn el Informe de calle Santa Maria.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Còrdova

- Se refiere a la ocupación de calles que ha efectuado la empresa Vialfi, con motivo de la pavimentación de calle Santa Maria, señalando que si se va a facilitar alguna calle que se haga, pero a lo màs, una, y no varias como se ha hecho.
- Denuncia que en esa misma calle, atràs del Estadio Municipal, donde estàn construyendo un colector se encuentra totalmente descubierto, lo que reviste peligro de accidente, especialmente para los alumnos que transitan por ese sector.

El Alcalde sugiere invitar al Inspector de esas obras.

Dn. Roberto señala que la relación debe ser de la Dirección de Obras con el Inspector.

➤ Consulta por el hermoseamiento de la ciudad que se va a hacer antes de Fiestas Patrias.

El Alcalde explica que no se ha podido iniciar por problemas de lluvias.

El funcionario de la Dirección de Obras, Luis Cornejo, expresa que lunes o martes llegarán las pinturas, que se limpiará desde el acceso a la ciudad, que se están instalando los escudos en Avda. Ortúzar, se están sacando las malezas, etc., entre otros trabajos.

Don Roberto señala que tiene ofrecimiento de herbicida de parte de una empresa para controlar la aparición de pasto que se aplicaría en el sector El Llano. Agrega que además de la máquina, aportarían con dos personas para que hagan el trabajo.

El Alcalde indica que Luis Cornejo será el coordinador de parte de la municipalidad.

El Concejal Sr. Garrido explica que la aplicación de este herbicida es muy peligrosa, en especial por el tema de los caracoles, por lo que recomienda tener el debido cuidado.

➤ Señala la necesidad de retomar el tema de tratamiento de control de dunas, ya que están provocando un gran daño a la Avda. Costanera, el que habría que hacerlo frente a la Avda. Ortúzar y en el sector cercano a Las Terrazas, trabajo que debería efectuar Areas Verdes en coordinación con CONAF y con la Armada.

El Concejal Sr. Cornejo señala que hay que analizar el destino que se le dará al sector dunas, el que según su opinión podría ser concesionado. Pide se analice formalmente este tema, porque falta la voluntad del Concejo para que la Comisión Verano pueda avanzar en esta materia.

El Alcalde señala que invitará a la Comisión Verano para que entregue un avance del trabajo realizado.

Reglamento Condonación Rebaja Derecho de aseo.

Participa la Directora de Desarrollo Comunitario, Sra. Marta Molina Cheuquepan, quien hace entrega del Reglamento Interno de rebaja y condonación de deudas por concepto derecho de aseo.

La opinión del Alcalde es que el vecino igual haga un esfuerzo haciendo un aporte de \$ 5.000 o \$ 10.000.

Don Roberto aclara que está por el 100% de la condonación para las personas del Programa Puente y del Programa Chile Solidario; para las personas que tienen pensión asistencial o que son postulantes a ese beneficio, como también a las personas a quienes no se les entregó en su oportunidad el recibo de derecho de aseo o que no han recibido el servicio, como lo ha mencionado anteriormente.

El Alcalde solicita que nuevamente se reúna la comisión y que traten de consensuar las dos alternativas, para presentar una propuesta formal al Concejo el próximo día miércoles.

Concejal Sr. Polanco.

- Informa que tomó contacto con un coleccionista de autos antiguos, quien fue al Departamento de Tránsito para regularizar su permiso de circulación donde le informaron que para hacerlo debía cancelar todo lo que adeudaba, en circunstancias que existe un dictamen de la Contraloría que este trámite se podía concretar pagando los últimos tres años.

El Alcalde expresa que lo verá personalmente.

- Consulta en qué situación está el terreno de Dña. Eliana Guzmán Lyon.

El Director de Obras indica que se abrió la calle y también el sitio.

Se sugiere enviar oficio a la Seremi de Bienes Nacionales para que lo inscriba a nombre de la municipalidad, trámite que se compromete a hacerlo el Director de Obras.

Concejal Sr. Rojas

- Recuerda cursar la invitación al Comisario de Carabineros.

El Alcalde indica que se invitará a la sesión extraordinaria del próximo día miércoles.

- Explica que vecinos de la Población Santa Teresita piden autorización para cortar dos árboles para la construcción de un puente nuevo que precisan, porque el que había se rompió.

El funcionario Luis Cornejo se encargará de este tema, lo verá y posteriormente informará.

- Solicita que la Dirección de Obras emita su pronunciamiento respecto a la prolongación de la calle Manuel Bulnes, porque antiguamente en la parte posterior de la barraca que hoy existe había una casa.
- Pide se revise la situación de los vehículos en arriendo que se estacionan en Avda. Ortúzar, los que tienen hasta publicidad radial, señala.

El Alcalde señala que pedirá al Departamento de Tránsito su pronunciamiento.

Concejal Sr. Cornejo

- Corroborar la solicitud hecha por el vecino Dn. Luis Vargas, respecto a las paradas de calle Santa María.
- Recuerda que solicitó la reparación de Avda. Costanera, desde La Puntilla hasta Infiernillo porque está intransitable.

Luis Cornejo explica que está contemplada repararla antes de Fiestas Patrias y que se ha solicitado colaboración a la empresa Camino Nuevo, subcontratista de la pavimentación de calle Santa María y no ha entregado ningún aporte al municipio y cree que por ocupación de las calles podría hacer una compensación.

El Concejal Sr. Polanco pide que el Director de Obras informe por escrito que esa empresa está exenta de pago por la ocupación de las calles.

El Alcalde señala que invitará a una próxima sesión a un Inspector del Serviu para que aclare todas estas dudas. Asimismo, que invitará a un Inspector de la empresa y al Director de Obras.

- Consulta cuándo se plantarán las palmeras en Avda. Costanera.

Luis Cornejo informa que este trabajo se hará hoy o mañana.

El Concejal Sr. Córdova señala que en Avda. Comercio se plantaron algunas palmeras muy cerca de la esquina, obstaculizando la visibilidad del conductor.

- Sugiere pedir al Servicio de Salud un pronunciamiento respecto a la situación de los perros vagos para dar una respuesta a la comunidad.

El Alcalde instruye que se pida formalmente a ese servicio la opinión sobre la materia.

- Consulta cómo será la recolección de basura para los días de Fiestas Patrias. Pide se coordine con la empresa encargada de este servicio.

Se encuentra presente Dn. Miguel González, representante de la empresa, quien señala que se debe pedir un adicional para aumentar la frecuencia y que eso ya lo están conversando con el Administrador Municipal, porque ellos como empresa ya hicieron una propuesta.

Concejal Sr. Cabrera

- Consulta por la reunión pendiente que hay con el Intendente por el tema del emisario submarino.

El Alcalde explica que el Gobernador quedó encargado de coordinar esta reunión con la empresa, la que deberá exponer las alternativas que en su momento consideró. Por lo tanto, señala que están a la espera de la comunicación de la autoridad provincial.

- Pregunta si se contrató un Médico para el Psicotécnico.

El Alcalde luego de contar detalles de lo que ha costado contratar un Médico, señala que finalmente en el día de hoy empezó a trabajar un profesional en el Psicotécnico y que también lo hará en las Postas y en las Estaciones Médico Rurales. Indica que se le hará un contrato por tres meses.

- Señala que tuvo la oportunidad de visitar el Colegio Divino Maestro y pudo comprobar que tiene muchas fallencias, tal como lo denunció el Concejal Sr. Garrido. Consulta por qué no se han hecho efectivas las boletas de garantía.

El Concejal Sr. Córdova comparte la opinión del Concejal Sr. Cabrera, en el sentido de hacer efectiva las garantías.

El Administrador Municipal explica que las garantías están hasta marzo de 2006 por fiel cumplimiento de contrato y que ellos tienen un plazo para cumplir con estas reparaciones.

El Concejal Sr. Cornejo estima que aunque se haya estado realizando una fiscalización a esta obra ha faltado información al Concejo

El Alcalde expresa que entiende que la empresa hizo las reparaciones, de todos modos, para tener claridad en el tema, incluirá la participación de la empresa, de un representante del Ministerio de Educación y del Director de Obras en la próxima sesión.

- Consulta sobre los recursos de la Banda por concepto de parquímetro.

El Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón Gómez, explica en detalle la situación, señalándole que dichos recursos están en el

Departamento de Educación.

- Como un modo de incentivar a los vecinos, sugiere que los pastos y malezas que dejen en los frontis de sus casas producto de los raspados, sean retirados por el municipio sin ningún costo para ellos.

El Alcalde acoge la solicitud precisando que sería sólo para pastos y no para los escombros que la gente también deja en los frontis de sus viviendas.

Concejal Sr. Garrido

- Consulta al Alcalde que sabe acerca de una sede universitaria que impartiría carreras profesionales.

El Concejal Sr. Cabrera señala que Dn. Luis Polanco tenía intenciones de donar un terreno para este efecto, pero su familia ahora no quiere firmar y que mientras no se disponga de un terreno no habrá universidad.

- Indica que no obstante que la mantención de las calles debe hacerla el SERVIU, las críticas por su mal estado recaen en el municipio. Consulta si se ha hecho algún trámite formal ante ese servicio de la vivienda.

El Alcalde explica que se ganó un proyecto de reparación de hoyos en un tramo de 180 metros²

El Concejal Sr. Córdova señala que a las calles de tierra el SERVIU no les hará mantención.

El Concejal Sr. Garrido expresa que el SERVIU tiene la responsabilidad y tiene que hacerse cargo de las calles que no están pavimentadas.

- Sugiere se solicite a la empresa Essbio la instalación de grifos en los sectores de calle Santa María.
- Indica que ha recibido muy buenos comentarios de la Paramédica del Departamento de Salud, Sra. Claudia Soto, por su trato humano y transparente con la gente del campo que requieren de la atención primaria de salud. Pide se le haga una anotación de mérito y/o se le envíe una nota de reconocimiento.

Los Concejales Sres. Cabrera y Córdova comparten el planteamiento de Dn. Hernán, señalando este último que por falta de médico, ella ha tenido que dar la cara por ese Departamento.

El Secretario Municipal explica que sólo el Jefe Directo puede solicitar una anotación de mérito a un funcionario.

- Solicita que el Gobernador Provincial intervenga ante el Ministerio de Salud, por la situación que se presenta en el Hospital de Pichilemu, especialmente con la gente de los sectores rurales que deben esperar largas horas para que les presten atención médica.
- Solicita se designe un funcionario municipal responsable para crear una Oficina del Medio Ambiente.

El Alcalde indica que la propuesta la debe hacer cuando se discuta el presupuesto 2006 y también sugerir de donde sacar los recursos que se requieren para implementar esta Oficina.

- Expresa que en calle Millaco y las calles paralelas al Rapanui están sin luz.

Luis Cornejo informa que el camión pluma de Emelectric vendrá antes de Fiestas Patrias.

- Sugiere solicitar al Comisario de Carabineros se realicen controles de alcotest y narcotest durante los días de Fiestas Patrias, a objeto de prevenir accidentes y de dar señales que este es un balneario seguro.
- Se refiere a los premios otorgados a los ganadores del Concurso Escolar de Cueca, los que a su juicio fueron indignos. Agrega que de esa manera no se incentiva a los niños.

El Concejal Sr. Córdova señala que si el D.A.E.M. no cuenta con recursos para adquirir los premios, se los podrían pedir al Concejo porque es bastante vergonzoso no tener ni un reconocimiento básico para motivar a estos alumnos.

Participación Director de Obras y Jefa de Proyectos

Interviene el Director de Obras, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, quien explica al Concejo la Modificación de Contrato por Construcción de Obras Escuela Digna Camilo Aguilar Local 2, señalando en lo medular que los recursos que estaban destinados para un ascensor, se reemplazó por un sistema de salvaescaleras y utilización de pastelones de hormigón para patios exteriores.

Lo anterior, por el alto costo de mantenimiento del ascensor y porque el equipo de salvaescaleras resulta una alternativa más económica y que tiene un menor costo de mantención. Todo esto con la debida autorización del Ministerio de Educación, indica.

Esta información está contenida en el memorándum N° 208/05, de la Jefa de Proyectos, que se hace entrega de copia a los Sres. Concejales, que el Sr. Córdova pide sea reenviado porque está ilegible.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Alcalde presenta al Concejo la siguiente modificación presupuestaria, la que luego del análisis correspondiente, es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

INGRESOS	M\$
Suplementar:	
07.73.001.001 Aporte Fondo Comùn Municipal (Ley 20.033)	7.748
07.73.002.001 Por menores ingresos (Ley 20.033)	1.271
T o t a l	9.019

GASTOS	
Suplementar:	
22.12.001.001 Para Vehículos	2.000
22.14.001.001 Material para Mantención y Reparaciones	949
22.16.001.001 Servicio telefónico	500
25.31.010.001 Asistencia social	2.000
31.66.001.001 Aporte Programas Empleos	1.800

	M\$
31.66.005.001 Conserv.Repos.señalética tràns.turist. 2005	1.200
70.99.002.001 De Bienes y Servicios de Consumo	570
T o t a l	9.019

Crear:

25.31.010.002 Asistenc.Social Prog. De Ayudas Estudiantiles	2.500
31.66.001.011 Const.obras menores Pich. (01 al 09 agosto 2005)	1.244
31.66.001.012 Repar.y pinturas escaños Avda.Ortúzar y Pinto PMU	556
31.66.027.001 Mejoramiento Urbano 2005	1.000
31.66.046.001 Reparac.y pintura escaños Ortúzar y Pinto PMU IRAL	2.546
T o t a l	7.846

Rebajar:

22.16.001.001 Servicio telefónico	200
25.31.010.001 Asistencia Social	2.500
31.66.001.001 Aportes Programas Empleos 2005	1.600
31.66.007.001 Conserv.Mant. vías urbanas 2005	1.000
T o t a l	5.300

Suplementar:

Ingresos

06.63.002.001 Prog.Mejoram.Urbano (Repar. y pintura escaños)	2.546
T o t a l	2.546

El Concejal Sr.Còrdova indica que en ayuda social los temas de salud son urgentes y no se pueden tramitar. Agrega que le preocupa que los M\$ 2.500.- que se están separando para ayudas estudiantiles afecte a los aportes de salud.

El Alcalde comparte la opinión de Dn. Roberto y señala que si aparece esta situación, se tendrían que inyectar más recursos para cumplir con los aportes de salud.

Se levanta la sesión a las 10.00 horas.



JGR.
J A I M E A . G A R C I A R A M I R E Z
Secretario Municipal

Amc.-